

# TABELA DE PREÇO



ORIZZONTE MANTIQUEIRA



Tabela:

**TABELA VENDAS ORIZZONTE - 20/80 - NOV 24 - (A E B)**

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 10/11/2024	PARCELAS MENSAIS (2x) 10/12/2024	PARCELA ÚNICA (1x) 20/01/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 31/01/2025
BLOCO A	<b>122A</b>	68,41 m <sup>2</sup>	n°31	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 360.000,00	R\$ 43.200,00	R\$ 5.400,00	R\$ 18.000,00	R\$ 288.000,00
BLOCO A	<b>124A</b>	68,41 m <sup>2</sup>	n°25	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 360.000,00	R\$ 43.200,00	R\$ 5.400,00	R\$ 18.000,00	R\$ 288.000,00
BLOCO A	<b>132A</b>	68,41 m <sup>2</sup>	n°36	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 365.000,00	R\$ 43.790,00	R\$ 5.480,00	R\$ 18.250,00	R\$ 292.000,00
BLOCO A	<b>134A</b>	68,41 m <sup>2</sup>	n°38	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 365.000,00	R\$ 43.790,00	R\$ 5.480,00	R\$ 18.250,00	R\$ 292.000,00
BLOCO A	<b>142A</b>	68,41 m <sup>2</sup>	n°28	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 369.000,00	R\$ 44.270,00	R\$ 5.540,00	R\$ 18.450,00	R\$ 295.200,00
BLOCO A	<b>144A</b>	68,41 m <sup>2</sup>	n°30	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 369.000,00	R\$ 44.270,00	R\$ 5.540,00	R\$ 18.450,00	R\$ 295.200,00
BLOCO B	<b>11B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	n° 18/18A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	<b>Disponível</b>	R\$ 389.000,00	R\$ 46.670,00	R\$ 5.840,00	R\$ 19.450,00	R\$ 311.200,00
BLOCO B	<b>111B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	n° 11/11A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	<b>Disponível</b>	R\$ 442.000,00	R\$ 53.040,00	R\$ 6.630,00	R\$ 22.100,00	R\$ 353.600,00
BLOCO B	<b>123B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	n° 09/09A	duas (2), (1) coberta e uma (1) semi-coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 452.000,00	R\$ 54.240,00	R\$ 6.780,00	R\$ 22.600,00	R\$ 361.600,00
BLOCO B	<b>124B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	10/10A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	<b>Disponível</b>	R\$ 449.000,00	R\$ 53.870,00	R\$ 6.740,00	R\$ 22.450,00	R\$ 359.200,00
BLOCO B	<b>133B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	n° 68/68A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 459.000,00	R\$ 55.070,00	R\$ 6.890,00	R\$ 22.950,00	R\$ 367.200,00
BLOCO B	<b>134B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	n° 40/40A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 452.000,00	R\$ 54.240,00	R\$ 6.780,00	R\$ 22.600,00	R\$ 361.600,00
BLOCO B	<b>141B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	n° 75/75A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 469.000,00	R\$ 56.270,00	R\$ 7.040,00	R\$ 23.450,00	R\$ 375.200,00



ORIZZONTE MANTIQUEIRA

ORIZZONTE  
Mantiqueira

Tabela:

TABELA VENDAS ORIZZONTE - 20/80 - NOV 24 - (A E B)

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 10/11/2024	PARCELAS MENS AIS (2x) 10/12/2024	PARCELA ÚNICA (1x) 20/01/2025	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 31/01/2025
BLOCO B	<b>142B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 41/41A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 455.000,00	R\$ 54.590,00	R\$ 6.830,00	R\$ 22.750,00	R\$ 364.000,00
BLOCO B	<b>143B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 42/42A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	<b>Disponível</b>	R\$ 469.000,00	R\$ 56.270,00	R\$ 7.040,00	R\$ 23.450,00	R\$ 375.200,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. \*Parcela única em dez/2024.

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **28/02/2024**.

f) Incorporação registrada sob R-6, em 27 de agosto de 2021 na matrícula 131.063 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.

### **DESCONTOS DREAM NOVEMBER**

**\*122A, 124A, 132A e 134A: R\$ 10.000,00**

**\*142A e 144A: R\$ 7.000,00**

**\*11B, 134B e 142B: R\$ 10.000,00**

**\*111B, 123B, 124B, 133B: R\$ 7.000,00**

**\*141B e 143B: R\$ 5.000,00**

**VÁLIDO PARA VENDAS DE 06/11/2024 A 30/11/2024.**

Gerado dia 05/11/2024 por Patrícia Zuin (patriciazuin@zuinzuin.com.br)

# TABELA DE PREÇO

 <b>ORIZZONTE MANTIQUEIRA</b> 							Tabela: <b>TABELA VENDAS ORIZZONTE - 25/75 - OUT 24 - (C)</b>			
BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 10/11/2024	PARCELAS MENSAS (7x) 10/12/2024	PARCELA ÚNICA (1x) 30/12/2024	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/06/2025
BLOCO C	<b>82C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº22	uma (1) vaga de garagem descoberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 345.000,00	R\$ 34.500,00	R\$ 3.940,00	R\$ 6.920,00	R\$ 276.000,00
BLOCO C	<b>84C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº24	uma (1) vaga de garagem descoberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 345.000,00	R\$ 34.500,00	R\$ 3.940,00	R\$ 6.920,00	R\$ 276.000,00
BLOCO C	<b>122C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº67	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 355.000,00	R\$ 35.500,00	R\$ 4.060,00	R\$ 7.080,00	R\$ 284.000,00
BLOCO C	<b>131C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº69	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 369.000,00	R\$ 36.900,00	R\$ 4.220,00	R\$ 7.360,00	R\$ 295.200,00
BLOCO C	<b>132C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº70	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 362.000,00	R\$ 36.200,00	R\$ 4.140,00	R\$ 7.220,00	R\$ 289.600,00
BLOCO C	<b>134C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº72	uma (1) vaga de garagem coberta.	<b>Disponível</b>	R\$ 362.000,00	R\$ 36.200,00	R\$ 4.140,00	R\$ 7.220,00	R\$ 289.600,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. **\*Parcelas mensais de DEZ/24 a MAIO/25. \*Parcela unica em dezembro/2024.**

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/06/2025**

f) Incorporação registrada sob R-6, em 27 de agosto de 2021 na matrícula 131.063 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.

## **DESCONTOS DREAM NOVEMBER:**

**\*82 e 84C: R\$ 10.000,00**

**\*122C, 132C e 134C: R\$ 7.000,00**

**\*131C: R\$ 5.000,00**

**VÁLIDO PARA VENDAS DE 06/11/2024 A 30/11/2024.**