

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 23/07/2023	PARCELAS MENSIS (17x) 10/08/2023	PARCELAS SEMESTRAIS (3x) 25/11/2023	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/12/2024
BLOCO A	23A	68,41 m ²	nº155	uma (1) vaga de garagem descoberta	Reservada	R\$ 275.000,00	R\$ 21.950,00	R\$ 2.430,00	R\$ 4.580,00	R\$ 198.000,00
BLOCO A	62A	68,41 m ²	nº119	uma (1) vaga de garagem descoberta	Disponível	R\$ 285.000,00	R\$ 22.880,00	R\$ 2.510,00	R\$ 4.750,00	R\$ 205.200,00
BLOCO A	64A	68,41 m ²	nº121	uma (1) vaga de garagem descoberta	Disponível	R\$ 285.000,00	R\$ 22.880,00	R\$ 2.510,00	R\$ 4.750,00	R\$ 205.200,00
BLOCO A	72A	68,41 m ²	nº05	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 289.000,00	R\$ 23.110,00	R\$ 2.550,00	R\$ 4.820,00	R\$ 208.080,00
BLOCO A	74A	68,41 m ²	nº117	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 289.000,00	R\$ 23.110,00	R\$ 2.550,00	R\$ 4.820,00	R\$ 208.080,00
BLOCO A	92A	68,41 m ²	nº44	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 295.000,00	R\$ 23.640,00	R\$ 2.600,00	R\$ 4.920,00	R\$ 212.400,00
BLOCO A	94A	68,41 m ²	nº46	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 295.000,00	R\$ 23.640,00	R\$ 2.600,00	R\$ 4.920,00	R\$ 212.400,00
BLOCO A	104A	68,41 m ²	nº56	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 302.000,00	R\$ 24.250,00	R\$ 2.660,00	R\$ 5.030,00	R\$ 217.440,00
BLOCO A	112A	68,41 m ²	nº51	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 305.000,00	R\$ 24.430,00	R\$ 2.690,00	R\$ 5.080,00	R\$ 219.600,00
BLOCO A	121A	68,41 m ²	nº34	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 324.000,00	R\$ 25.900,00	R\$ 2.860,00	R\$ 5.400,00	R\$ 233.280,00
BLOCO A	124A	68,41 m ²	nº25	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 314.000,00	R\$ 25.140,00	R\$ 2.770,00	R\$ 5.230,00	R\$ 226.080,00
BLOCO A	131A	68,41 m ²	nº35	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 26.380,00	R\$ 2.900,00	R\$ 5.480,00	R\$ 236.880,00
BLOCO A	132A	68,41 m ²	nº36	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 315.000,00	R\$ 25.190,00	R\$ 2.780,00	R\$ 5.250,00	R\$ 226.800,00
BLOCO A	134A	68,41 m ²	nº38	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 315.000,00	R\$ 25.190,00	R\$ 2.780,00	R\$ 5.250,00	R\$ 226.800,00
BLOCO A	142A	68,41 m ²	nº28	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 330.000,00	R\$ 26.430,00	R\$ 2.910,00	R\$ 5.500,00	R\$ 237.600,00
BLOCO A	144A	68,41 m ²	nº30	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 330.000,00	R\$ 26.430,00	R\$ 2.910,00	R\$ 5.500,00	R\$ 237.600,00
BLOCO B	11B	82,59 m ²	nº 18/18A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 26.380,00	R\$ 2.900,00	R\$ 5.480,00	R\$ 236.880,00
BLOCO B	13B	82,59 m ²	nº 20/20A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 26.380,00	R\$ 2.900,00	R\$ 5.480,00	R\$ 236.880,00
BLOCO B	62B	82,59 m ²	nº 83/83A	duas (2) vagas, sendo as duas	Disponível	R\$ 349.000,00	R\$ 27.900,00	R\$ 3.080,00	R\$ 5.820,00	R\$ 251.280,00

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 23/07/2023	PARCELAS MENSAIS (17x) 10/08/2023	PARCELAS SEMESTRAIS (3x) 25/11/2023	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/12/2024
				(2) cobertas.						
BLOCO B	64B	82,59 m ²	nº 103/103A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 349.000,00	R\$ 27.900,00	R\$ 3.080,00	R\$ 5.820,00	R\$ 251.280,00
BLOCO B	71B	82,59 m ²	nº 81/81A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 375.000,00	R\$ 29.980,00	R\$ 3.310,00	R\$ 6.250,00	R\$ 270.000,00
BLOCO B	83B	82,59 m ²	nº 100/100A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 380.000,00	R\$ 30.460,00	R\$ 3.350,00	R\$ 6.330,00	R\$ 273.600,00
BLOCO B	91B	82,59 m ²	nº 74/74A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 382.000,00	R\$ 30.560,00	R\$ 3.370,00	R\$ 6.370,00	R\$ 275.040,00
BLOCO B	104B	82,59 m ²	nº 21/21A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	Disponível	R\$ 369.000,00	R\$ 29.450,00	R\$ 3.260,00	R\$ 6.150,00	R\$ 265.680,00
BLOCO B	112B	82,59 m ²	nº 12/12A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 375.000,00	R\$ 29.980,00	R\$ 3.310,00	R\$ 6.250,00	R\$ 270.000,00
BLOCO B	114B	82,59 m ²	nº 14/14A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 375.000,00	R\$ 29.980,00	R\$ 3.310,00	R\$ 6.250,00	R\$ 270.000,00
BLOCO B	121B	82,59 m ²	nº 39/39A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 395.000,00	R\$ 31.530,00	R\$ 3.490,00	R\$ 6.580,00	R\$ 284.400,00
BLOCO B	122B	82,59 m ²	nº 08/08A	duas (2), (1) coberta e uma (1) semi-coberta.	Disponível	R\$ 380.000,00	R\$ 30.460,00	R\$ 3.350,00	R\$ 6.330,00	R\$ 273.600,00
BLOCO B	124B	82,59 m ²	10/10A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 380.000,00	R\$ 30.460,00	R\$ 3.350,00	R\$ 6.330,00	R\$ 273.600,00
BLOCO B	134B	82,59 m ²	nº 40/40A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 385.000,00	R\$ 30.740,00	R\$ 3.400,00	R\$ 6.420,00	R\$ 277.200,00
BLOCO B	142B	82,59 m ²	nº 41/41A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 395.000,00	R\$ 31.530,00	R\$ 3.490,00	R\$ 6.580,00	R\$ 284.400,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. *Parcelas mensais de AGO/23 a DEZ/24. *Parcelas semestrais em NOV/23, ABR/24 E NOV/24.

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/12/2024**.

f) Incorporação registrada sob R-, na matrícula nº em de agosto de 2021. no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté-SP.

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 23/07/2023	PARCELAS MENSIS (24x) 10/08/2023	PARCELAS SEMESTRAIS (4x) 25/11/2023	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/06/2025
BLOCO C	11C	68,41 m ²	nº 165	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 269.000,00	R\$ 21.540,00	R\$ 1.680,00	R\$ 4.710,00	R\$ 188.300,00
BLOCO C	13C	68,41 m ²	nº 167	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 269.000,00	R\$ 21.540,00	R\$ 1.680,00	R\$ 4.710,00	R\$ 188.300,00
BLOCO C	21C	68,41 m ²	nº 161	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Reservada	R\$ 275.000,00	R\$ 21.980,00	R\$ 1.720,00	R\$ 4.810,00	R\$ 192.500,00
BLOCO C	22C	68,41 m ²	nº 162	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 272.000,00	R\$ 21.760,00	R\$ 1.700,00	R\$ 4.760,00	R\$ 190.400,00
BLOCO C	31C	68,41 m ²	nº 150	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Reservada	R\$ 285.000,00	R\$ 22.820,00	R\$ 1.780,00	R\$ 4.990,00	R\$ 199.500,00
BLOCO C	32C	68,41 m ²	nº 149	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 275.000,00	R\$ 21.980,00	R\$ 1.720,00	R\$ 4.810,00	R\$ 192.500,00
BLOCO C	34C	68,41 m ²	nº 147	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 275.000,00	R\$ 21.980,00	R\$ 1.720,00	R\$ 4.810,00	R\$ 192.500,00
BLOCO C	42C	68,41 m ²	nº 153	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 279.000,00	R\$ 22.420,00	R\$ 1.740,00	R\$ 4.880,00	R\$ 195.300,00
BLOCO C	52C	68,41 m ²	nº 140	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 283.000,00	R\$ 22.620,00	R\$ 1.770,00	R\$ 4.950,00	R\$ 198.100,00
BLOCO C	54C	68,41 m ²	nº 138	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 283.000,00	R\$ 22.620,00	R\$ 1.770,00	R\$ 4.950,00	R\$ 198.100,00
BLOCO C	62C	68,41 m ²	nº 127	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 285.000,00	R\$ 22.820,00	R\$ 1.780,00	R\$ 4.990,00	R\$ 199.500,00
BLOCO C	63C	68,41 m ²	nº 126	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 295.000,00	R\$ 23.700,00	R\$ 1.840,00	R\$ 5.160,00	R\$ 206.500,00
BLOCO C	64C	68,41 m ²	nº 125	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 285.000,00	R\$ 22.820,00	R\$ 1.780,00	R\$ 4.990,00	R\$ 199.500,00
BLOCO C	72C	68,41 m ²	nº 131	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 289.000,00	R\$ 23.020,00	R\$ 1.810,00	R\$ 5.060,00	R\$ 202.300,00
BLOCO C	74C	68,41 m ²	nº 129	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 289.000,00	R\$ 23.020,00	R\$ 1.810,00	R\$ 5.060,00	R\$ 202.300,00
BLOCO C	82C	68,41 m ²	nº22	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 295.000,00	R\$ 23.700,00	R\$ 1.840,00	R\$ 5.160,00	R\$ 206.500,00
BLOCO C	84C	68,41 m ²	nº24	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 295.000,00	R\$ 23.700,00	R\$ 1.840,00	R\$ 5.160,00	R\$ 206.500,00
BLOCO C	91C	68,41 m ²	nº 109	uma (1) vaga de garagem coberta.	Reservada	R\$ 309.000,00	R\$ 24.740,00	R\$ 1.930,00	R\$ 5.410,00	R\$ 216.300,00
BLOCO C	92C	68,41 m ²	nº110	uma (1) vaga de garagem	Reservada	R\$ 299.000,00	R\$ 23.900,00	R\$ 1.870,00	R\$ 5.230,00	R\$ 209.300,00

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 23/07/2023	PARCELAS MENSAIS (24x) 10/08/2023	PARCELAS SEMESTRAIS (4x) 25/11/2023	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/06/2025
				coberta.						
BLOCO C	94C	68,41 m ²	nº114	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 299.000,00	R\$ 23.900,00	R\$ 1.870,00	R\$ 5.230,00	R\$ 209.300,00
BLOCO C	102C	68,41 m ²	nº49	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 302.000,00	R\$ 24.080,00	R\$ 1.890,00	R\$ 5.290,00	R\$ 211.400,00
BLOCO C	111C	68,41 m ²	nº63	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 319.000,00	R\$ 25.620,00	R\$ 1.990,00	R\$ 5.580,00	R\$ 223.300,00
BLOCO C	112C	68,41 m ²	nº64	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 305.000,00	R\$ 24.300,00	R\$ 1.910,00	R\$ 5.340,00	R\$ 213.500,00
BLOCO C	113C	68,41 m ²	nº65	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 319.000,00	R\$ 25.620,00	R\$ 1.990,00	R\$ 5.580,00	R\$ 223.300,00
BLOCO C	114C	68,41 m ²	nº66	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 305.000,00	R\$ 24.300,00	R\$ 1.910,00	R\$ 5.340,00	R\$ 213.500,00
BLOCO C	121C	68,41 m ²	nº73	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 324.000,00	R\$ 25.800,00	R\$ 2.030,00	R\$ 5.670,00	R\$ 226.800,00
BLOCO C	123C	68,41 m ²	nº61	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 324.000,00	R\$ 25.800,00	R\$ 2.030,00	R\$ 5.670,00	R\$ 226.800,00
BLOCO C	124C	68,41 m ²	nº62	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 312.000,00	R\$ 24.960,00	R\$ 1.950,00	R\$ 5.460,00	R\$ 218.400,00
BLOCO C	131C	68,41 m ²	nº69	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 26.220,00	R\$ 2.060,00	R\$ 5.760,00	R\$ 230.300,00
BLOCO C	132C	68,41 m ²	nº70	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 315.000,00	R\$ 25.180,00	R\$ 1.970,00	R\$ 5.510,00	R\$ 220.500,00
BLOCO C	133C	68,41 m ²	nº71	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 26.220,00	R\$ 2.060,00	R\$ 5.760,00	R\$ 230.300,00
BLOCO C	134C	68,41 m ²	nº72	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 315.000,00	R\$ 25.180,00	R\$ 1.970,00	R\$ 5.510,00	R\$ 220.500,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. *Parcelas mensais de AGO/23 a MAIO/24. *Parcelas semestrais em NOV/23, MAIO/24, NOV/24 E MAIO/25.

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/06/2025**

f) Incorporação registrada sob R-, na matrícula nº em de agosto de 2021. no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté-SP.