

EMPREENDIMENTO.....: SYRAH RESIDENCE  
TABELA.....: TABELA FINANCIAMENTO BANCÁRIO  
VALIDADE.....: JULHO 2024

Nº do apto	PARCELAS		TOTAL
	1 ATO	1 FINANC. BANCÁRIO	
<b>Final 1 - 108,4m<sup>2</sup> - 3 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas</b>			
31	73.315,39	662.044,61	<b>735.360,00</b>
61	77.114,96	696.355,04	<b>773.470,00</b>
<b>Final 2 - 106,65m<sup>2</sup> - 3 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas</b>			
12	65.510,88	591.569,12	<b>657.080,00</b>
22*	109.468,61	988.511,39	<b>1.097.980,00</b>
52	70.019,01	632.277,99	<b>702.297,00</b>
*UNIDADE 22 VENDIDA COM TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS. CONFORME APTO DECORADO.			
<b>Final 3 - 69,58m<sup>2</sup> - 2 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas</b>			
123	49.802,14	449.717,86	<b>499.520,00</b>
233	51.544,90	465.455,10	<b>517.000,00</b>
<b>Final 4 - 81,14m<sup>2</sup> - 3 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas</b>			
24	52.571,81	474.728,19	<b>527.300,00</b>
54	55.139,09	497.910,92	<b>553.050,00</b>
<b>Final 5 - 81,03m<sup>2</sup> - 3 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas</b>			
15	51.134,14	461.745,86	<b>512.880,00</b>
35	55.652,54	502.547,46	<b>558.200,00</b>
145	59.810,03	540.089,97	<b>599.900,00</b>
<b>Final 6 - 72,70m<sup>2</sup> - 1 Suíte - 2 Vagas</b>			
236	46.585,39	467.255,70	<b>519.000,00</b>
<b>COBERTURA DUPLEX 182M<sup>2</sup>, 3 dorms sendo 2 Suítes , 3 VAGAS.</b>			
232 COBERTURA DUPLEX	123.625,01	1.116.344,99	<b>1.239.970,00</b>
<b>CONDIÇÃO PROMOCIONAL HOBBY BOXES</b>			
HOBBY BOXES EXTRAS (3)	8.527,47	8.527,47	<b>17.054,95</b>
<b>CONDIÇÃO PROMOCIONAL VAGAS EXTRAS</b>			
VAGAS EXTRAS (1)	20.085,00	20.085,00	<b>40.170,00</b>

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$)  
B) Todas as parcelas e prestações serão atualizadas pelo INCC até o habite-se e após pelo IGPM e será acrescida de T.P. de 1% ao mês contratual;  
C) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.  
D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.  
E) Tabela válida até : Julho/2024