

EMPREENDIMENTO.....: SYRAH RESIDENCE
TABELA.....: TABELA FINANCIAMENTO BANCÁRIO
VALIDADE.....: NOVEMBRO 2023

Nº do apto	PARCELAS			2 + FINANC.
	1 ATO	1 MENSAIS	1 FINANC. BANCÁRIO Dez/2023	TOTAL
Final 1 - 108,4m² - 3 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas				
31	71.200,00	23.852,00	616.948,00	712.000,00
Final 2 - 106,65m² - 1 Suíte - 2 Vagas				
12	63.600,00	21.306,00	551.094,00	636.000,00
22 - DECORADO	63.640,20	21.320,00	981.039,80	1.066.000,00
32	63.600,00	21.306,00	551.094,00	636.000,00
52	67.990,00	22.776,65	589.133,35	679.900,00
202	71.200,00	23.852,00	616.948,00	712.000,00
*UNIDADE 22 VENDIDA COM TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS. CONFORME APTO DECORADO.				
Final 3 - 69,58m² - 1 Suíte - 2 Vagas				
93	47.400,00	15.879,00	410.721,00	474.000,00
Final 4 - 81,14m² - 1 Suíte - 2 Vagas				
24	51.000,00	17.085,00	441.915,00	510.000,00
54	53.500,00	17.922,50	463.577,50	535.000,00
214	53.500,00	17.922,50	463.577,50	535.000,00
Final 5 - 81,03m² - 1 Suíte - 2 Vagas				
15	49.600,00	16.616,00	429.784,00	496.000,00
35	54.000,00	18.090,00	467.910,00	540.000,00
Final 6 - 72,70m² - 1 Suíte - 1 Vaga				
36	43.600,00	14.606,00	377.794,00	436.000,00
106	47.900,00	16.046,50	415.053,50	479.000,00
COBERTURA DUPLEX 182M², 3 dorms sendo 2 Suítes , 3 VAGAS.				
232 COBERTURA DUPLEX	119.900,00	40.166,50	1.038.933,50	1.199.000,00
CONDIÇÃO PROMOCIONAL HOBBY BOXES				
HOBBY BOXES EXTRAS (13)	7.793,67	7.793,67	0,00	15.587,33
CONDIÇÃO PROMOCIONAL VAGAS EXTRAS				
VAGAS EXTRAS (1)	19.500,00	19.500,00	0,00	39.000,00

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$)
B) Todas as parcelas e prestações serão atualizadas pelo INCC até o habite-se e após pelo IGPM e será acrescida de T.P. de 1% ao mês contratuais.
C) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
E) Tabela válida até : Nov/2023
D) Entrega das chaves : Dez/2023