

EMPREENDIMENTO.....: SYRAH RESIDENCE
TABELA.....: TABELA FINANCIAMENTO BANCÁRIO
VALIDADE.....: JANEIRO 2024

Nº do apto	PARCELAS		1 + FINANC.
	1 ATO	1 FINANC. BANCÁRIO Dez/2023	TOTAL
Final 1 - 108,4m² - 3 dorms sendo 1 Suíte - 2 Vagas			
31	71.200,00	640.800,00	712.000,00
61	74.900,00	674.100,00	749.000,00
Final 2 - 106,65m² - 1 Suíte - 2 Vagas			
12	63.600,00	572.400,00	636.000,00
22 - DECORADO	63.640,20	1.002.359,80	1.066.000,00
32	63.600,00	572.400,00	636.000,00
52	67.990,00	611.910,00	679.900,00
*UNIDADE 22 VENDIDA COM TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS. CONFORME APTO DECORADO.			
Final 3 - 69,58m² - 1 Suíte - 2 Vagas			
93	47.400,00	426.600,00	474.000,00
Final 4 - 81,14m² - 1 Suíte - 2 Vagas			
24	51.000,00	459.000,00	510.000,00
54	53.500,00	481.500,00	535.000,00
214	53.500,00	481.500,00	535.000,00
Final 5 - 81,03m² - 1 Suíte - 2 Vagas			
15	49.600,00	446.400,00	496.000,00
35	54.000,00	486.000,00	540.000,00
Final 6 - 72,70m² - 1 Suíte - 1 Vaga ou 2 Vagas			
36	43.600,00	392.400,00	436.000,00
106	47.900,00	431.100,00	479.000,00
COBERTURA DUPLEX 182M², 3 dorms sendo 2 Suítes , 3 VAGAS.			
232 COBERTURA DUPLEX	119.900,00	1.079.100,00	1.199.000,00
CONDIÇÃO PROMOCIONAL HOBBY BOXES			
HOBBY BOXES EXTRAS (13)	7.793,67	0,00	15.587,33
CONDIÇÃO PROMOCIONAL VAGAS EXTRAS			
VAGAS EXTRAS (1)	19.500,00	0,00	39.000,00

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$)
B) Todas as parcelas e prestações serão atualizadas pelo INCC até o habite-se e após pelo IGPM e será acrescida de T.P. de 1% ao mês cc
C) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
E) Tabela válida até : Jan/2024
D) Entrega das chaves : Dez/2023