

## TABELA DE PREÇOS



# JARDINS DO PARQUE

CASTANHEIRAS

## JANEIRO - 2024

**TABELA PARA FINANCIAMENTO BANCÁRIO**

**JANEIRO - 2024**

UNIDADES	01 ATO	01 PARCELA 30 dias	PARCELA RECURSOS PRÓPRIOS/SFH (FGTS) ATÉ MAR/2024	PARCELA 37ª JAN/2027	INVESTIMENTO TOTAL
UNIDADES 56 E 84	41.350,00	41.350,00	329.600,00	1.200,00	413.500,00
CONSULTAR DISPONIBILIDADE	43.350,00	43.350,00	345.600,00	1.200,00	433.500,00
UNIDADE 57	45.890,00	45.890,00	365.920,00	1.200,00	458.900,00

**NOTAS:**

- A-)** Esta tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso;
- B-)** Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- C-)** Todos os valores desta tabela, inclusive a parcela de financiamento serão corrigidos mensalmente pelo INCC-DI (FGV) até a entrega da obra. A partir da expedição do Habite-se passarão a ser corrigidas mensalmente pelo IGP-M;
- D-)** Todas as parcelas com vencimento a partir de NOVEMBRO/2023, inclusive, serão corrigidas pelo IGP-M (FGV) e acrescidas de juros de 12% ao ano pelo Sistema da Tabela Price;
- E-)** A parcela de financiamento SFH poderá ser quitada com recursos próprios ou alternadamente com financiamento bancário, a ser obtido pelo(s) comprador(es) junto a um agente financeiro;
- F-)** Todas as despesas provenientes do contrato e da assinatura, bem como as despesas decorrentes do financiamento (Registro de Imóveis, ITBI, Taxas, Processos, etc), correrão por conta do(s) comprador(es);
- G-)** Mês Base para atualização: 2 meses anteriores à data de assinatura do contrato;
- H-)** Entrega: **PRONTO PARA MORAR**