

TABELA DE PREÇOS



JARDINS DO PARQUE

CASTANHEIRAS

MARÇO/2023

TABELA PARA FINANCIAMENTO BANCÁRIO

MARÇO/2023

UNIDADES	ATO	6 MENSAIS primeira em abril/2023	ÚNICA (RECURSOS PRÓPRIOS) outubro/2023	PARCELA REC. PRÓPRIOS OU SFH (FGTS) novembro/2023	1 MENSAL (37º mês) março/2026	INVESTIMENTO TOTAL
UNIDADES 56 E 84	37.000,00	3.500,00	13.900,00	317.200,00	1.600,00	390.700,00
DEMAIS UNIDADES	39.900,00	3.900,00	14.900,00	319.200,00	1.600,00	399.000,00

NOTAS:

- A-)** Esta tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso;
- B-)** Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- C-)** Todos os valores desta tabela, inclusive a parcela de financiamento serão corrigidos mensalmente pelo INCC-DI (FGV) até a entrega da obra. A partir da expedição do Habite-se passarão a ser corrigidas mensalmente pelo IGP-M;
- D-)** Todas as parcelas com vencimento a partir de NOVEMBRO/2023, inclusive, serão corrigidas pelo IGP-M (FGV) e acrescidas de juros de 12% ao ano pelo Sistema da Tabela Price;
- E-)** A parcela de financiamento SFH poderá ser quitada com recursos próprios ou alternadamente com financiamento bancário, a ser obtido pelo(s) comprador(es) junto a um agente financeiro;
- F-)** Todas as despesas provenientes do contrato e da assinatura, bem como as despesas decorrentes do financiamento (Registro de Imóveis, ITBI, Taxas, Processos, etc), correrão por conta do(s) comprador(es);
- G-)** Mês Base para atualização: 2 meses anteriores à data de assinatura do contrato;
- H-)** Entrega: 30/11/2023.