



ORIZZONTE MANTIQUEIRA

ORIZZONTE  
Mantiqueira

Tabela:

TABELA VENDAS ORIZZONTE - 35/65 - MAR 24 - (C)

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 10/03/2024	PARCELAS MENSALIS (15x) 10/04/2024	PARCELAS SEMESTRAIS (2x) 20/08/2024	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/06/2025
BLOCO C	11C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 165	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 305.000,00	R\$ 30.450,00	R\$ 2.850,00	R\$ 9.150,00	R\$ 213.500,00
BLOCO C	13C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 167	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 305.000,00	R\$ 30.450,00	R\$ 2.850,00	R\$ 9.150,00	R\$ 213.500,00
BLOCO C	22C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 162	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 309.000,00	R\$ 30.960,00	R\$ 2.880,00	R\$ 9.270,00	R\$ 216.300,00
BLOCO C	32C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 149	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 311.000,00	R\$ 31.140,00	R\$ 2.900,00	R\$ 9.330,00	R\$ 217.700,00
BLOCO C	41C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 137	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 311.000,00	R\$ 31.140,00	R\$ 2.900,00	R\$ 9.330,00	R\$ 217.700,00
BLOCO C	52C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 140	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 311.000,00	R\$ 31.140,00	R\$ 2.900,00	R\$ 9.330,00	R\$ 217.700,00
BLOCO C	72C	68,41 m <sup>2</sup>	nº 131	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 315.000,00	R\$ 31.500,00	R\$ 2.940,00	R\$ 9.450,00	R\$ 220.500,00
BLOCO C	82C	68,41 m <sup>2</sup>	nº22	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 319.000,00	R\$ 31.860,00	R\$ 2.980,00	R\$ 9.570,00	R\$ 223.300,00
BLOCO C	84C	68,41 m <sup>2</sup>	nº24	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 319.000,00	R\$ 31.860,00	R\$ 2.980,00	R\$ 9.570,00	R\$ 223.300,00
BLOCO C	94C	68,41 m <sup>2</sup>	nº114	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 323.000,00	R\$ 32.370,00	R\$ 3.010,00	R\$ 9.690,00	R\$ 226.100,00
BLOCO C	112C	68,41 m <sup>2</sup>	nº64	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 32.910,00	R\$ 3.070,00	R\$ 9.870,00	R\$ 230.300,00
BLOCO C	114C	68,41 m <sup>2</sup>	nº66	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 32.910,00	R\$ 3.070,00	R\$ 9.870,00	R\$ 230.300,00

BLOCO C	<b>121C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº73	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 345.000,00	R\$ 34.500,00	R\$ 3.220,00	R\$ 10.350,00	R\$ 241.500,00
BLOCO C	<b>124C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº62	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 335.000,00	R\$ 33.450,00	R\$ 3.130,00	R\$ 10.050,00	R\$ 234.500,00
BLOCO C	<b>131C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº69	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 349.000,00	R\$ 34.860,00	R\$ 3.260,00	R\$ 10.470,00	R\$ 244.300,00
BLOCO C	<b>132C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº70	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 345.000,00	R\$ 34.500,00	R\$ 3.220,00	R\$ 10.350,00	R\$ 241.500,00
BLOCO C	<b>133C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº71	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 349.000,00	R\$ 34.860,00	R\$ 3.260,00	R\$ 10.470,00	R\$ 244.300,00
BLOCO C	<b>134C</b>	68,41 m <sup>2</sup>	nº72	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 345.000,00	R\$ 34.500,00	R\$ 3.220,00	R\$ 10.350,00	R\$ 241.500,00

a) Tabela de valores em reais(R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. **\*Parcelas mensais de ABR/24 a JUN/25. \*Parcelas semestrais em agosto/2024 e fev/2025.**

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI(FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/06/2025**

f) *Incorporação registrada sob R-6, em 27 de agosto de 2021 na matrícula 131.063 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.*



ORIZZONTE MANTIQUEIRA

ORIZZONTE  
Mantiqueira

Tabela:

TABELA VENDAS ORIZZONTE - 25/75 - MAR 24 - (A E B)

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 10/03/2024	PARCELAS MENS AIS (9x) 10/04/2024	PARCELAS SEMESTRAIS (2x) 20/06/2024	PARCELA DE FINANCIAMENTO (1x) 30/12/2024
BLOCO A	74A	68,41 m <sup>2</sup>	n°117	uma (1) vaga de garagem descoberta.	Disponível	R\$ 315.000,00	R\$ 31.490,00	R\$ 3.500,00	R\$ 7.880,00	R\$ 236.250,00
BLOCO A	112A	68,41 m <sup>2</sup>	n°51	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 32.850,00	R\$ 3.660,00	R\$ 8.230,00	R\$ 246.750,00
BLOCO A	114A	68,41 m <sup>2</sup>	n°52	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 329.000,00	R\$ 32.850,00	R\$ 3.660,00	R\$ 8.230,00	R\$ 246.750,00
BLOCO A	121A	68,41 m <sup>2</sup>	n°34	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 345.000,00	R\$ 34.520,00	R\$ 3.830,00	R\$ 8.630,00	R\$ 258.750,00
BLOCO A	124A	68,41 m <sup>2</sup>	n°25	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 339.000,00	R\$ 33.860,00	R\$ 3.770,00	R\$ 8.480,00	R\$ 254.250,00
BLOCO A	131A	68,41 m <sup>2</sup>	n°35	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 350.000,00	R\$ 34.990,00	R\$ 3.890,00	R\$ 8.750,00	R\$ 262.500,00
BLOCO A	132A	68,41 m <sup>2</sup>	n°36	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 345.000,00	R\$ 34.520,00	R\$ 3.830,00	R\$ 8.630,00	R\$ 258.750,00
BLOCO A	134A	68,41 m <sup>2</sup>	n°38	uma (1) vaga de garagem coberta.	Disponível	R\$ 345.000,00	R\$ 34.520,00	R\$ 3.830,00	R\$ 8.630,00	R\$ 258.750,00
BLOCO B	11B	82,59 m <sup>2</sup>	n° 18/18A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	Disponível	R\$ 365.000,00	R\$ 36.450,00	R\$ 4.060,00	R\$ 9.130,00	R\$ 273.750,00
BLOCO B	13B	82,59 m <sup>2</sup>	n° 20/20A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	Reservada	R\$ 365.000,00	R\$ 36.450,00	R\$ 4.060,00	R\$ 9.130,00	R\$ 273.750,00
BLOCO B	61B	82,59 m <sup>2</sup>	n° 102/102A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 399.000,00	R\$ 39.920,00	R\$ 4.430,00	R\$ 9.980,00	R\$ 299.250,00
BLOCO B	82B	82,59 m <sup>2</sup>	n° 91/91A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 404.000,00	R\$ 40.390,00	R\$ 4.490,00	R\$ 10.100,00	R\$ 303.000,00

BLOCO B	<b>91B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 74/74A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 413.000,00	R\$ 41.280,00	R\$ 4.590,00	R\$ 10.330,00	R\$ 309.750,00
BLOCO B	<b>94B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 99/99A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 409.000,00	R\$ 40.930,00	R\$ 4.540,00	R\$ 10.230,00	R\$ 306.750,00
BLOCO B	<b>104B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 21/21A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) descobertas	Disponível	R\$ 415.000,00	R\$ 41.500,00	R\$ 4.610,00	R\$ 10.380,00	R\$ 311.250,00
BLOCO B	<b>111B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 11/11A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 419.000,00	R\$ 41.850,00	R\$ 4.660,00	R\$ 10.480,00	R\$ 314.250,00
BLOCO B	<b>123B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 09/09A	duas (2), (1) coberta e uma (1) semi-coberta.	Disponível	R\$ 425.000,00	R\$ 42.510,00	R\$ 4.720,00	R\$ 10.630,00	R\$ 318.750,00
BLOCO B	<b>124B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	10/10A	duas (2) vagas, sendo as duas (2) cobertas.	Disponível	R\$ 423.000,00	R\$ 42.290,00	R\$ 4.700,00	R\$ 10.580,00	R\$ 317.250,00
BLOCO B	<b>134B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 40/40A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 425.000,00	R\$ 42.510,00	R\$ 4.720,00	R\$ 10.630,00	R\$ 318.750,00
BLOCO B	<b>142B</b>	82,59 m <sup>2</sup>	nº 41/41A	duas (2) vagas, (1) coberta e (1) descoberta	Disponível	R\$ 425.000,00	R\$ 42.510,00	R\$ 4.720,00	R\$ 10.630,00	R\$ 318.750,00

a) Tabela de valores em reais (R\$).

b) Preço fechado à vista e parcelamento com reajuste monetário conforme contrato de compra e venda. \*Parcelas mensais de ABR/24 a DEZ/24. \*Parcelas semestrais em JUN/2024 e DEZ/2024.

c) Parcelamento durante obras corrigido pelo INCC-DI (FGV) e após Habite-se pelo IGP-M mais Tabela Price com 12% ao ano.

d) Chaves são entregues com quitação de todo saldo devedor.

e) Previsão de entrega **30/12/2024**.

f) Incorporação registrada sob R-6, em 27 de agosto de 2021 na matrícula 131.063 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.